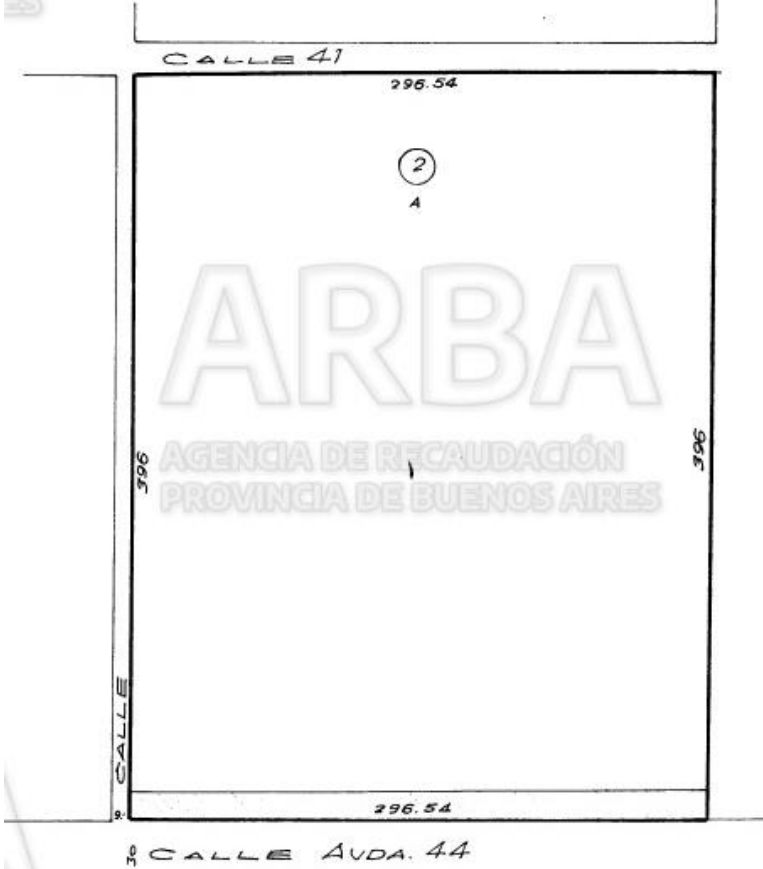


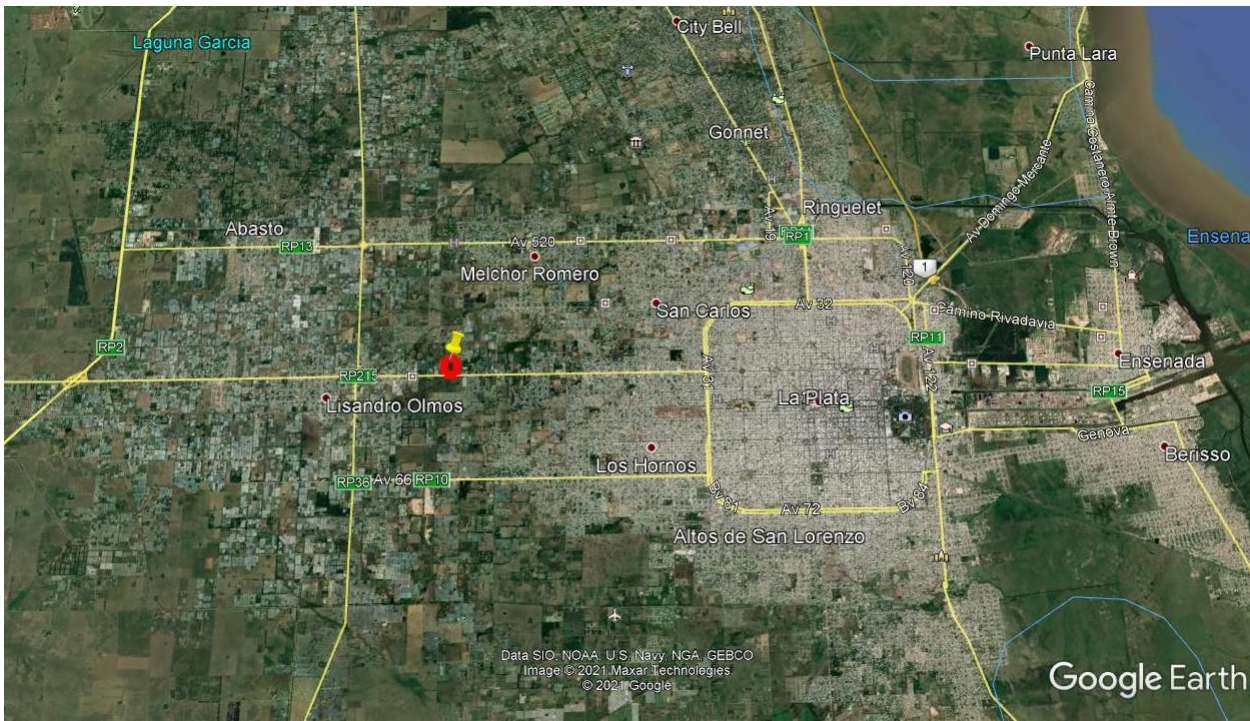
# FRACCION 44 a 41 entre 173 a 176 – LA PLATA

CATASTRO

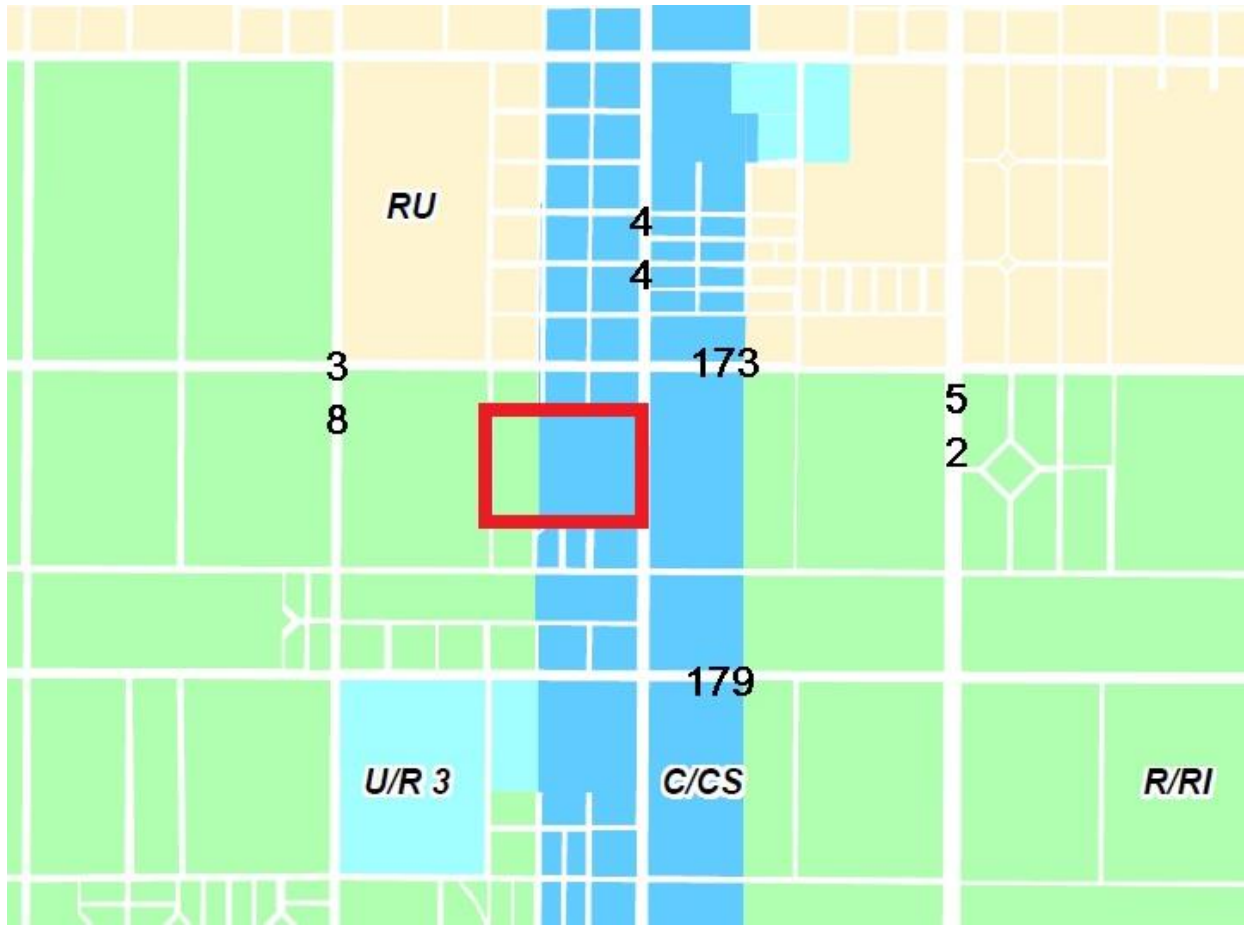




SATELITAL



## ZONIFICACIÓN C/CS



## INDICADORES

**TABLA 1**  
**CARACTERIZACIÓN DE ZONAS E INDICADORES PARA EL PARTIDO DE LA PLATA**  
Dirección de Planeamiento Urbano / Municipalidad de La Plata - **Noviembre 2009**

AREA COMPLEMENTARIA	FOS	ALTURA DE REFERENCIA EN METROS	FOT				DENSIDAD				RE TIPOS Y REQUISITOS Todo proyecto que implique retro de frente o lateral que dese mediaras a la vista deberá resolver su tratamiento. Bienes afectados a Preservación Patrimonial: Según Estudio Particularizado	PARCELAMIENTO MÍNIMO		BLOQUE			
			COMERCIAL	COMERCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL		FRENTE	SUPERFICIE	RELACION FTE/FDO.	SUP. MIN.	SUP. MÁX.	
C/CS	0,4	3		0,8				250					30	900	13	1ha	

Parcelamiento menor a 10000 m2 requiere estudio particularizado de la DPU



USOS

		TABLA 2 DETERMINACIÓN DE USOS PERMITIDOS Y REQUISITOS PARA EL PARTIDO DE LA PLATA Dirección de Planeamiento Urbano / Municipalidad de La Plata		REQUISITOS		C/CS			
						Corredor de Servicio			
HABITACIONAL	Art. 222*	a) Vivienda unifamiliar							
		b) Vivienda multifamiliar							
		c) Vivienda comunitaria							
		d) Vivienda transitoria	d.1) hotel d.2) motel d.3) Hotel por horas	FL	○				
		e) Vivienda temporaria	e.1) casa de retiros e.2) club de campo	FLc/EIA	○ ●				
COMERCIAL	Art. 223*	a) Comercios minoristas de comestibles y artículos asociados	a.1) de microescala y pequeña escala (<500m2) a.2) de mediana escala (<1800 m2) a.3) grandes superficies comerciales (>1800m2)	FL FLc/EIA	○ ○ ●	#			
		b) Comercios minoristas en general	b.1) de microescala y pequeña escala (<500m2) b.2) de mediana escala (<1800 m2) b.3) grandes superficies comerciales (>1800m2)	FL FLc/EIA	○ ○ ●	#			
		c) Comercios mayoristas en general	c.1) de pequeña escala (<500m2) c.2) de mediana escala (<1800 m2) c.3) grandes superficies comerciales (>1800m2)	FL FLc/EIA	○ ○ ●				
		d) Comercio minorista y/o mayorista incómodo y/o peligroso		FLc/EIA	* ○ ●				
		EQUIPAMIENTOS	Art. 225*	a) Enseñanza e investigación	a.1) educación m ○ a.2) educación b ● a.3) educación c a.4) educación d >5000 m2 ó peligrosidad ó contaminación a.5) "B" en medianas medianas	FL>300m2 FL FL FL>300m2 FLc/EIA	○ >300m2 ○ ○ >300m2 ○ >300m2 * ○ ●		
				b) Sanitario	Equipamiento de Salud	b.1) de pequeña escala (<300 m2) b.2) de mediana escala (<1800 m2) b.3) de gran escala (>1800m2)	FL FL FL-FLc/EIA>2500	○ ○ ○ ● >2500m2	
					Atención de Animales	b.4) equipos móviles b.5) de pequeña escala (<300 m2) b.6) de mediana y gran escala (>300 m2) b.7) studs	FL FLc/EIA* FLc/EIA	○ ○ ● >2500m2 ○ ●	
				c) Social y Deportivo		c.1) de pequeña escala (<1800 m2) c.2) de mediana escala y gran escala (ST<1Mz ó 10000 m2) c.3) en grandes predios (ST>1Mz ó 10000 m2) c.4) con actividades incómodas y/o peligrosas	FLc/EIA>5000m2 FLc/EIA>5000m2 FLc/EIA	○ ● >5000m2 ○ ● >5000m2 * ○ ●	
					d) Cultural	d.1) de pequeña escala (<300 m2) d.2) de mediana escala (<1800 m2) d.3) de gran escala (>1800 m2) d.4) con actividades incómodas	FL-FLc/EIA>5000 FLc/EIA	○ ● >5000m2 * ○ ●	
				e) Religioso	e.1) de pequeña y mediana escala (<1800 m2) e.2) de gran escala (>1800 m2)	FL-FLc/EIA>5000	○ ● >5000m2		
SERVICIOS	Art. 226*			a) Básicos y Generales	a.1) de pequeña y mediana escala (<500 m2) a.2) de gran escala (>500 m2)	FL-FLc/EIA>1800	○ ● >1800m2	#	
				b) Centrales		b.1) de pequeña escala (<500 m2) b.2) de mediana y gran escala (>500 m2)	FL-FLc/EIA>2500	○ ● >2500m2	#
					c) Recreativo	Servicios Recreativos con actividades	c.1) de pequeña escala (<300m2) c.2) de mediana y gran escala (<300 m2 ó manif. artísticas, juegos) c.3) de pequeña escala (S útil<200 m2) c.4) de mediana y gran escala (S útil>200 m2)	FL-FLc/EIA>2500 RO-FL RO-FL-FLc/f	○ ● >2500m2 ▲ ○ ● >1000m2
				d) Fúnebres		d.1) de pequeña y mediana escala (<500 m2) d.2) de gran escala (<500 m2) d.3) en grandes predios (ST>10000 m2)	FL-FLc/EIA>2500 Reserva L.R	○ ● >2500m2 ▲ ●	
		e) Seguridad		e.1) de pequeña y mediana escala (<500 m2) e.2) de gran escala (>500 m2) e.3) con actividades incómodas y/o peligrosas	FTécnica FTc/EIA FTc/EIA	* ☆ ● >2500m2 * ☆ ●			
			f) Servicios del Automotor	Talleres Mecánicos	f.1) de pequeña escala y menor complejidad (<500m2) f.2) de mediana y gran escala y mayor complejidad (>500m2) f.3) de pequeña escala (ST<600 m2)	FL-FLc/EIA>2500	○ ● >2500m2		
		Lavaderos			f.4) de mediana y gran escala (ST>600 m2) f.5) playas de estacionamiento de uso público y cocheras	FLc/EIA FL	○ ● ○		
				g) Transporte y Comunicación	Servicios de Transporte	f.6) estaciones de servicio g.1) agencias de remises g.2) de pequeña y mediana escala (<300 m2) g.3) de gran escala (>300 m2) g.4) con actividades incómodas	FL FL-FLc/EIA>2500 FTc/EIA	○ ○ ○ ● >2500m2 ☆ ●	
		h) Depósitos			h.1) depósitos 1 (<300 m2) h.2) depósitos 2 (<1800 m2) h.3) depósitos 3 (>1800 m2 ó almacenen sust c/ riesgos) h.4) depósitos peligrosos	FL FLc/EIA FLc/EIA	○ ○ ● ○ ●		
			i) Servicios Industriales y/o Productivos			FT-FTc/EIA	* ☆ ● >1800m2		
			j) Infraestructuras		FTc/EIA	* ☆ ●			
			k) Servicios de Ruta		según el uso	según el uso			
		PRODUCTIVO	Art. 227*	a) Industrial	a.1) industrias de primera categoría a.2) industrias de segunda categoría a.3) industrias de tercera categoría a.4) parques industriales	IZ IZ+CAAc/EI IZ+CAAc/EI IZ+CAAc/EI	★ ★ ● ★ ● ★ ●		
				b) Agropecuario		b.1) agropecuario intensivo (ST<30 ha) b.2) agropecuario extensivo (ST>30 ha)		● ●	
					c) Extractivo		EIA	●	

REFERENCIAS REQUISITOS A LOS USOS

- Factibilidad de Localización
- Evaluación de Impacto Ambiental
- ▼ Evaluación de Riesgo

- ▲ Registro de Oposición para los casos que lo requiera la normativa vigente
- Reserva de Localización
- ☆ Factibilidad Técnica

## PROLONGACIÓN CALLES

